

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH AN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 261/2026/QĐ-TA

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy chế cuộc đấu giá

CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 11/12/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản và quy định chi tiết Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất Khoáng sản; số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về phương pháp xác định chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; mẫu văn bản trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 05/2026/TT-BNNMT ngày 16/01/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phương pháp xác định

chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; mẫu văn bản trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1);

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐĐG-SNNMT-ĐGTA ngày 28/7/2026 ký giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 04/9/2026, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐĐG-SNNMT-ĐGTA ngày 28/7/2026 ký giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Các đồng chí Đấu giá viên, cán bộ, người lao động của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu HS ĐGTS.

TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN



CHỦ TỊCH HĐQT

Đỗ Văn Chiêu

Hà nội, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 261/QĐ-TA

Ngày 29/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An)

Để bảo đảm việc tổ chức, đấu giá tài sản công khai, trung thực, đúng quy định pháp luật, Công ty Đấu giá hợp danh Thành An xây dựng, ban hành Quy chế cuộc đấu giá, với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản đấu giá

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thành An (gọi tắt là Công ty); địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá:

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ: Số 49, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Phạm vi áp dụng; nguyên tắc đấu giá tài sản; trường hợp có thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa có kết quả thăm dò trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐĐG-SNNMT-ĐGTA ngày 28/7/2026 ký giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An về việc đấu giá Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ngọc Liên và xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 04/9/2026, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐĐG-SNNMT-ĐGTA ngày 28/7/2026 ký giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

2. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

a) Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

b) Cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản.

c) Chỉ tiến hành đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại các khu vực đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kế hoạch đấu giá tại Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

d) Các nguyên tắc khác theo quy định tại Điều 101 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2025.

3. Trường hợp có thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Thành An và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa, thống nhất như sau: Trường hợp hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và hết thời hạn nộp tiền đặt trước theo quy định trong quy chế cuộc đấu giá mà Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có văn bản đề nghị thay đổi về địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản và thay đổi thời gian tổ chức cuộc đấu giá thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phải trao đổi, thống nhất bằng văn bản hai bên ký xác nhận. Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có trách nhiệm thông báo với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá về việc thay đổi về thời gian tổ chức cuộc đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản bằng văn bản hoặc bằng gọi điện thoại hoặc bằng zalo, hoặc các hình thức khácViệc thông báo phải thực hiện chậm nhất là 01 (một) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Điều 3. Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường ở khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản: Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ngọc Liên và xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

- + Loại khoáng sản: Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.
- + Địa điểm khu vực khoáng sản đưa ra đấu giá: Tại xã Ngọc Liên và xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- + Tình trạng tài liệu thăm dò: Chưa thăm dò khoáng sản.
- + Diện tích khu vực khai thác: 26,5 ha.
- + Tài nguyên dự báo: 16.217.145 m³.

Thông tin cụ thể của tài sản đấu giá thể hiện tại Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1) do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Thành An để Công ty Đấu giá hợp danh Thành An đưa vào nội dung thông báo, quy chế công khai và niêm yết công khai tại các địa điểm theo quy định tại Điều 35 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Luật Địa chất và Khoáng sản số 54/2024/QH15; Luật số 147/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản và các văn bản hướng dẫn thi hành và pháp luật có liên quan.

+ Tọa độ khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá: Thể hiện chi tiết tại Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1). *Đính kèm phụ lục thông tin các mỏ khoáng sản phê duyệt kế hoạch đấu giá.*

Ghi chú: Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có trách nhiệm lập, báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt cả diện tích hành lang bảo đảm an toàn khai thác mở vào diện tích khu vực thực hiện dự án đầu tư khai thác khoáng sản theo quy định.

2. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại các xã Quý Lộc, Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1).

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá thuộc quyền quản lý của UBND tỉnh Thanh Hóa. UBND tỉnh Thanh Hóa và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa (đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa giao tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản) chịu trách nhiệm về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, hồ sơ cung cấp cho bên B để thực hiện công việc đấu giá tài sản.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/7/2026 đến ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại thực địa nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại các xã Quý Lộc và xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty để được hướng dẫn hoặc liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa để xem tài sản.

2. Về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu được trực tiếp xem tài sản liên hệ với Công ty hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa để tổ chức xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá hoặc tự liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa để xem tài sản.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản đấu giá phải thông báo bằng văn bản cho Công ty trước ngày mở phiên đấu giá 15 (mười lăm) ngày. Nếu như không có ý kiến gì bằng văn bản thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như đã chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được chấp nhận giải quyết. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả.

Điều 5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; hồ sơ mời tham gia đấu giá

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 15 giờ 00 phút, ngày 19/8/2026 (trong giờ hành chính: Buổi sáng từ 08 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và các ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định), cụ thể như sau:

- Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có trách nhiệm thực hiện việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội; tại Trung tâm giao dịch của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Cửa Nam, TP Hà Nội và tại Phòng T2 (tầng 2), tòa nhà Tiên Sơn Group; địa chỉ: Lô PH1, Khu Thương mại và Dân cư B-TM1 thuộc KĐT mới Đông Hương, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa (thực hiện theo quy định tại điểm 2c khoản 2 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản năm 2024) trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 15 (mười lăm) ngày.

2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

(1). Thông báo đấu giá quyền khai thác khoáng sản số 257/TB-TA ngày 29/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

(2) Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 258/QĐ-TA ngày 29/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

(4) Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá gồm: Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1).
Đính kèm phụ lục thông tin các mỏ khoáng sản phê duyệt kế hoạch đấu giá.

Điều 6. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá

Thực hiện theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1).

1. Giá khởi điểm để đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R): $R = 3\%$.

Giá khởi điểm trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản được xác định bằng tỷ lệ thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản của khoáng sản cùng loại ở khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản, theo quy định của pháp luật về Địa chất và Khoáng sản.

Lưu ý: Ngoài tiền cấp quyền khi trúng đấu giá, tổ chức, cá nhân còn phải đầu tư chi phí khai thác và thực hiện các nghĩa vụ tài chính như thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường, ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường, thuê đất... và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

2. Bước giá để đấu giá: 0,3% (bước giá = 10% của giá khởi điểm).

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 102 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024. Phê duyệt bước giá là 10% giá khởi điểm (quy định tại Điều 1 Quyết định số 1897/QĐ-UBND

ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1)).

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (N) x (bước giá); trong đó N là số tự nhiên ≥ 0

Điều 7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu; hết hạn nộp tiền đặt trước; xử lý khoản tiền đặt trước

1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá Quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường ở khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản gồm: Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ngọc Liên và xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể là: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 145 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ và thực hiện theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1).

Tiền đặt trước (được phê duyệt là 30% tổng giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản dự tính của khu vực khoáng sản đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ngọc Liên và xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa) là: 15.069.781.991 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Mười năm tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, chín trăm chín mươi một đồng).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chậm nhất đến trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến khi kết thúc là 17 giờ 00 phút, ngày 31/8/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 6995999999; tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và PTVN – Chi nhánh Đông Hà Nội của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước “báo có” trong tài khoản của Công ty **sau 17 giờ 00 phút ngày 31/8/2026** sẽ không được chấp nhận và không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.

4. Cách thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước để tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty. Cụ thể:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

+ Số tài khoản: 6995999999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và PTVN – Chi nhánh đông Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức/cá nhân, số ĐKKD/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo QĐ261 Quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường năm 2026 (đợt 1) của **Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.**

+ Thông tin liên hệ về việc nộp tiền đặt trước: Bộ phận Kế toán: 0913965812.

5. Việc xử lý khoản tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản năm 2024; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Công ty có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho Sở Nông nghiệp và Môi trường trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Lưu ý: Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu và tự chi trả chi phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

Điều 8. Thời gian, địa điểm; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; rút lại việc tham gia đấu giá; thời gian thông báo kết quả xét chọn hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của các tổ chức/cá nhân:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 15 giờ 00 phút, ngày 19/8/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết, ngày nghỉ bù theo quy định hiện hành): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội; Trung tâm giao dịch của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội và tại Phòng T2 (tầng 2), Tòa nhà Tiên Sơn Group; địa chỉ: Lô PH1, Khu Thương mại và Dân cư B-TM1 thuộc KĐT mới Đông Hưng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được niêm phong theo quy định.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người ủy quyền và người nhận ủy quyền phải xuất trình đầy đủ giấy tờ hợp lệ và văn bản ủy quyền cho Công ty theo quy định của pháp luật.

*** Lưu ý:** Về việc ủy quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ và ủy quyền tham gia đấu giá:

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình đi mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá tài sản. Người được ủy quyền phải nộp các loại văn bản, giấy tờ cho Công ty đấu giá hợp danh Thành An để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân: Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (bản chính được công chứng hoặc chứng thực của UBND phường/xã), Giấy Căn cước/CCCD còn thời hạn sử dụng của người ủy quyền và người được ủy quyền (02 bản sao y có công chứng/chứng thực).

+ Đối với tổ chức: Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu (trường hợp giới thiệu mua hồ sơ, nộp hồ sơ) có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính), Giấy Căn cước/CCCD còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và người được ủy quyền (02 bản sao y có công chứng/chứng thực).

+ Các loại văn bản, giấy tờ trên phải được nộp cho Công ty trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Nếu nộp sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá thì Công ty sẽ không tiếp nhận và hồ sơ đó không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

+ Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá. Trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

+ Trường hợp ủy quyền: Công ty ủy quyền cho nhân viên của Công ty thì phải có hợp đồng lao động hoặc giấy xác nhận là nhân viên của Công ty; trường hợp ủy quyền không phải là người của Công ty thì phải được Công chứng hoặc UBND phường/xã xác nhận.

Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản sao y có công chứng/chứng thực và kèm theo bản gốc đối chiếu.

Công ty chỉ nhận hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá khi hồ sơ tham gia đấu giá được lập đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định trên. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong thành phần hồ sơ nộp cho Công ty.

3. Rút lại việc tham gia đấu giá: Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể rút lại việc tham gia đấu giá (phải viết đơn gửi Công ty về việc rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá). Người rút lại việc tham gia đấu giá không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, được nhận lại khoản tiền đặt trước (nếu có). Hết thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Công ty sẽ từ chối giải quyết việc xin rút lại việc tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

4. Thời gian thông báo kết quả xét chọn hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của các tổ chức/cá nhân: Ngày 24/8/2026.

Điều 9. Điều kiện tổ chức, cá nhân được lựa chọn tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản

1. Tổ chức, cá nhân được lựa chọn tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu sau đây (thực hiện theo Điều 103 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024):

a) Có hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật;

b) Đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 37 của Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 đối với trường hợp đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản;

c) Đối với tổ chức, cá nhân đã được cấp giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, phí bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên đối với khoáng sản, tiền ký quỹ bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản theo quy định đối với giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản được cấp;

d) Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đủ các điều kiện sau đây (*thực hiện theo Điều 103 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024*):

a) Được lựa chọn đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

b) Đã nộp tiền đặt trước theo quy định.

3. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024, cụ thể như sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 10. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 146 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 56 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của chính phủ. Cụ thể

1. Hồ sơ tham gia đấu giá được lập thành 02 bộ, để trong 02 (hai) túi riêng biệt và được niêm phong trước khi nộp cho Công ty gồm:

a. Bản chính: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (theo Mẫu số 01 Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 05/2026/TT-BNNMT ngày 16/01/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường).

b. Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 đối với trường hợp đấu giá tại khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản.

***Quy cách đóng hồ sơ:** Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá phải được đóng thành quyển, sắp xếp theo đúng thứ tự các thành phần hồ sơ theo quy định, và phải có chữ ký, đóng dấu đầy đủ của người tham gia đấu giá, người lập hồ sơ và các cá nhân, tổ chức có liên quan. Người tham gia đấu giá phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ đã được niêm phong riêng biệt, bảo đảm đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định. Bên ngoài hồ sơ phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại liên lạc của người tham gia đấu giá.

2. Điều kiện về năng lực tài chính của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được quy định như sau:

Đối với khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải đáp ứng tiêu chí quy định tại khoản 1 Điều 26 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026. Cụ thể như sau:

(1). Tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép thăm dò khoáng sản phải bảo đảm 100% dự toán đề án thăm dò khoáng sản theo một trong các hình thức sau:

- a) Có vốn chủ sở hữu được xác định theo hồ sơ quy định tại khoản 2 Điều này;
- b) Được bảo lãnh ngân hàng;
- c) Có vốn chủ sở hữu kết hợp với phần bảo lãnh ngân hàng.

(2). Vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều này được xác định theo căn cứ sau:

a) Đối với tổ chức, cá nhân thành lập trước năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính của năm trước liền kề năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán;

b) Đối với tổ chức, cá nhân mới thành lập trong năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán.”

- Thực hiện tại Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1), yêu cầu năng lực tài chính đối với pháp nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường ở khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản gồm: Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ngọc Liên và xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Yêu cầu năng lực tài chính đối với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- Phê duyệt điều kiện năng lực tài chính khi lập hồ sơ thăm dò khoáng sản, cụ thể: Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ngọc Liên và xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa có diện tích 26,5 ha: 3.701.134.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm linh một triệu, một trăm ba mươi tư nghìn đồng).

***Lưu ý:** Trường hợp tạm dừng việc tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá thì hồ sơ tham gia đấu giá của các tổ chức, cá nhân đã nộp được bảo lưu, trường hợp đã có kết quả lựa chọn tham gia cuộc đấu

giá quyền khai thác khoáng sản thì kết quả lựa chọn sẽ được bảo lưu, trừ trường hợp tổ chức, cá nhân đề nghị rút lại hồ sơ.

Tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ năng lực tài chính.

Tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp cho Công ty, nếu sai phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Điều 11: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian đăng nhập điểm danh trên hệ thống: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 04/9/2026.

Thời điểm bắt đầu phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 04/9/2026.

Thời điểm kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 04/9/2026.

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến thuộc sở hữu của Công ty đấu giá hợp danh Thành An tại địa chỉ tên miền: www.daugiatructuyenthanhan.vn.

Điều 12. Hình thức đấu giá; phương thức đấu giá; trình tự, diễn biến phiên đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

Thời lượng mỗi phiên đấu giá được diễn ra trong 30 phút.

Giá khởi điểm (R): $R = 3\%$

Bước giá để đấu giá: $0,3\%$ (bước giá = 10% của giá khởi điểm).

3. Trình tự, diễn biến phiên đấu giá.

(1) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, thông báo công khai việc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

(2) Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đã được người có tài sản đấu giá phê duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá), Người tham gia đấu giá sẽ truy cập trang đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tại địa chỉ: <https://daugiatructuyenthanhan.vn>, làm theo hướng dẫn trên trang đấu giá để đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản người dùng.

(3) Đối với các cá nhân/tổ chức đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết

khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý: Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá. Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. Cụ thể:

(4) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân: Họ và tên; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Ngày tháng năm sinh; Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú; Giới tính; Số căn cước/căn cước công dân; ngày cấp; nơi cấp

- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước/căn cước công dân;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức: Tên tổ chức; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chức danh.

- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Địa chỉ trụ sở chính.

- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

+ **Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.**

+ **Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn.**

+ **Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.**

(5). Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định tại khoản 1 Điều 11 của Quy chế cuộc đấu giá này thì được coi là không tham dự phiên đấu giá (quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung Luật Đấu giá tài sản 2024), trừ trường hợp bất khả kháng.

(6). Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian trả giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành trả giá đến thời điểm kết thúc trả giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Thời gian trả giá của phiên đấu giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Cách thức tiến hành trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian trả giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

(7). Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau: **Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.**

(8). Đấu giá viên và người trực tiếp quản lý, vận hành trang đấu giá trực tuyến tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá, công bố Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

(9). Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 13. Rút lại giá đã trả; từ chối kết quả trúng đấu giá; xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá; xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến; các trường hợp đấu giá không thành

1. Rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả trong trường hợp này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- Tất cả các hành động rút lại giá đã trả khác sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá: Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và Quy chế cuộc đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

5. Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 mà không có người trả giá tiếp;

e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia phiên đấu giá nếu có hành vi vi phạm quy định sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến *daugiatructuyenthanhan.vn* trong thời hạn quy định đăng nhập điểm danh trước thời điểm bắt đầu diễn ra phiên đấu giá trực tuyến được quy định cụ thể tại Điều 9 Quy chế này.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Điều 15. Xét chọn hồ sơ của tổ chức, cá nhân đề nghị tham gia đấu giá

- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ, Công ty gửi một bộ hồ sơ được niêm phong của người tham gia đấu giá cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa căn cứ quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đấu giá có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá và thông báo cho Công ty danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, trong thời hạn chậm nhất 05 (năm) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

- Công ty có trách nhiệm thông báo riêng bằng văn bản cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, trong thời hạn chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. Trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được Công ty trả lại tiền đặt trước (nếu đã nộp) sau khi Công ty thông báo bằng văn bản không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 16. Quyền, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham gia phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

c. Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia phiên đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

d. Được trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận nếu Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước;

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại quy chế đấu giá tài sản này;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời hạn quy định đăng nhập điểm danh trước thời điểm bắt đầu diễn ra phiên đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiatructuyenthanhan.vn** và truy cập vào phiên đấu giá. Nếu người tham gia đấu giá không đăng nhập vào đúng thời gian quy định trên thì người tham gia đấu giá mặc nhiên được coi là vắng mặt và không tham dự phiên đấu giá và sẽ chịu mọi trách nhiệm liên quan tới điều khoản này theo quy chế.

Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia đăng nhập và trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thực hiện theo quy định tại Điều 104 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm b Khoản 27 Điều 1 Luật số 147/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và Điều 48 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b. Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sử dụng, khai thác đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c. Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng, khai thác tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

d. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Thanh toán đầy đủ tiền trúng đấu giá cho Người có tài sản theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Thời hạn phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, thông báo kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

- Trong thời hạn không quá 12 (mười hai) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ do tổ chức đấu giá tài sản, cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Trong thời gian không quá 08 (tám) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ trình phê duyệt kết quả trúng đấu giá, cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền cấp giấy

phép thăm dò, khai thác khoáng sản ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Trường hợp không phê duyệt phải có ý kiến bằng văn bản và nêu rõ lý do.

Điều 19. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá được bán trên cơ sở thực tế mà người tham gia đấu giá đã được xem kỹ hiện trạng, tính chất pháp lý của tài sản và các tài liệu Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cung cấp cho Công ty. Công ty không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng và các đặc điểm của tài sản (quy định tại khoản 3 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản 2024).

Điều 20. Trường hợp bất khả kháng

1. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn thực hiện, hủy bỏ một phần Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc hủy bỏ toàn bộ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa, Công ty Đấu giá hợp danh Thành An và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tài sản đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

2. Các trường hợp được coi là bất khả kháng áp dụng tại phiên đấu giá: Thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 21. Tổ chức thực hiện

Những nội dung khác có liên quan đến việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của: Luật Đấu giá tài sản, Luật Địa chất và Khoáng sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

1. Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá phải có mặt đúng địa điểm, thời gian quy định tại Điều 9 Quy chế này của Công ty.

2. Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Các thành phần tham gia đấu giá tuyệt đối chấp hành các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản, bản Quy chế này và các quy định liên quan đến đấu giá tài sản và tài sản đấu giá tại các văn bản pháp luật khác.

