

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh DVL thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT PHÚ THỌ

Địa chỉ: Đường Quang Trung, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capitol, Số 58 Tổ Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

Quyền sử dụng 05 ô đất ở đô thị tại khu đất thu hồi của Trường trung học phổ thông Thanh Sơn tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

3.1. Vị trí khu đất đấu giá: Tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

- Phía Đông, Nam giáp kè đá;
- Phía Bắc giáp khu dân cư;
- Phía Tây giáp đường giao thông.

3.2. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 550,0 m² (05 ô đất).

3.3. Hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật: Được Nhà nước đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, hoàn chỉnh và đồng bộ với toàn khu vực rất phù hợp và thuận lợi với việc xây nhà ở.

3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng của diện tích đất đấu giá

- Mục đích sử dụng đất đấu giá: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất đấu giá: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất đấu giá: Lâu dài.

STT	Ký hiệu (ô số)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Bước giá (đồng/m ²)
1	20	110	3.700.000	407.000.000	203.500.000	500.000
2	21	110	3.700.000	407.000.000	203.500.000	500.000
3	22	110	3.700.000	407.000.000	203.500.000	500.000
4	23	110	3.700.000	407.000.000	203.500.000	500.000
5	24	110	3.700.000	407.000.000	203.500.000	500.000
Tổng		550		2.035.000.000		

(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu đồng)

4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)



5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thời gian trả giá, cách thức tham gia đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo quy định tại khoản 28 Điều 1 của Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Thời gian trả giá:** 30 phút cho từng ô đất, thực hiện đấu giá 11 ô đất trong 01 ngày

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mỗi 01(một) ô đất là 01 phiên đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể đăng ký đấu giá 01 (một) hay nhiều ô đất với điều kiện phải nộp hồ sơ và khoản tiền đặt trước tương ứng với số ô đất đăng ký đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 04/09/2026 đến ngày 21/09/2026 (trong giờ hành chính: buổi sáng từ 08 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DVL; Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capitol, Số 58 Tổ Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thanh Sơn; Địa chỉ: khu Hoàng Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Số 03 Thạch Bàn, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

* **Lưu ý:** Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến: daugiatructuyenthanhan.vn trong thời gian quy định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem thực địa:

Từ ngày 16/9/2026 đến ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính) tại: Tại nơi toạ lạc tài sản, địa chỉ: Khu đất thu hồi của Trường trung học phổ thông Thanh Sơn tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 8 giờ 00 phút ngày 04/09/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/09/2026 (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL theo chỉ dẫn:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL

- Số tài khoản: 2700201008602 tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Phú Thọ.

- Nội dung nộp: Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng- số CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ô đất [...].

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho người khác.

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17 giờ 00 phút ngày 21/09/2026 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Giá trả hợp lệ:** là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Bước giá tối đa trong mỗi lần trả giá: n tối đa cho mỗi lần trả giá là 15 lần. Giá trả hợp lệ là thời điểm hệ thống nhận được chứng từ điện tử thông báo việc trả giá của người tham gia đấu giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** là giá trả không theo công thức trả giá hợp lệ và giá trả không trong thời gian quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Ô đất 20: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 24/09/2026.

+ Ô đất 21: Từ 09 giờ 10 phút đến 09 giờ 40 phút ngày 24/09/2026.

+ Ô đất 22: Từ 09 giờ 50 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 24/09/2026.

+ Ô đất 23: Từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 24/09/2026.

+ Ô đất 24: Từ 11 giờ 10 phút đến 11 giờ 40 phút ngày 24/09/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiastructuyenthanhan.vn

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh DVL: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capitol, Số 58 Tổ Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

ĐTDD: 0327.933.944

- Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Số 03 Thạch Bàn, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

ĐTDD: 0977.656.269/0961.065.656

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Công TTĐT Đấu giá tài sản Quốc gia -Bộ Tư pháp;
- Nơi bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- Lưu hồ sơ.

