

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DVL**

Số: 2808.07/QĐ-DVL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**“Về việc ban hành quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng
ô đất số 24 đất ở đô thị tại khu đất thu hồi của Trường trung học phổ thông
Thanh Sơn tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ”**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

*Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản
hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn
bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số
37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Trung tâm phát triển
quỹ đất Phú Thọ và Công ty đấu giá hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy chế phiên đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng ô
đất số 24 đất ở đô thị tại khu đất thu hồi của Trường trung học phổ thông Thanh
Sơn tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi
Công ty thực hiện xong việc đấu giá đối với tài sản nói trên.

Điều 3. Cán bộ Công ty đấu giá hợp danh DVL; Các tổ chức, cá nhân tham
gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện các quy định của Quy chế này./.

Nơi nhận:

- BLD Công ty;
- Như điều 3;
- Lưu VT.



Võ Công Luận

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2808.07/QĐ-DVL, ngày 28 tháng 08 năm 2026 của Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh DVL)

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. PHẠM VI ÁP DỤNG

Quy chế này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục, hình thức, phương thức đấu giá, quyền và trách nhiệm của đơn vị có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, hình thức xử lý vi phạm và thực hiện kết quả đấu giá tài sản là Quyền sử dụng ô đất số 24 đất ở đô thị tại khu đất thu hồi của Trường trung học phổ thông Thanh Sơn tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

ĐIỀU 2. NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ, THỜI GIAN TRẢ GIÁ, ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo quy định tại khoản 28 Điều 1 của Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

4. Thời gian trả giá của phiên đấu giá: 30 phút.

5. Điều kiện tổ chức đấu giá: Phiên đấu giá chỉ được tổ chức khi có ít nhất từ 02 (hai) Người tham gia đấu giá trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.

CHƯƠNG II

THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 3. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ, TIỀN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng ô đất số 24 đất ở đô thị tại khu đất thu hồi của Trường trung học phổ thông Thanh Sơn tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

3.1. Vị trí khu đất đấu giá: Tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

- Phía Đông, Nam giáp kề đá;
- Phía Bắc giáp khu dân cư;
- Phía Tây giáp đường giao thông.

3.2. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 550,0 m² (05 ô đất).

3.3. Hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật: Được Nhà nước đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, hoàn chỉnh và đồng bộ với toàn khu vực rất phù hợp và thuận lợi với việc xây nhà ở.

3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng của diện tích đất đấu giá

- Mục đích sử dụng đất đấu giá: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất đấu giá: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất đấu giá: Lâu dài.

STT	Ký hiệu (ô số)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Bước giá (đồng/m ²)
1	24	110	3.700.000	407.000.000	203.500.000	500.000

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)

ĐIỀU 4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/9/2026 đến ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ô đất số 24 thuộc Khu đất thu hồi của Trường trung học phổ thông Thanh Sơn tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

3. Về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu được trực tiếp xem tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh DVL hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ để tổ chức xem hoặc tự xem tài sản. Khi đi xem tài sản mang theo giấy giới thiệu xem tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL cấp và giấy tờ tùy thân, đồng thời thực hiện theo hướng dẫn và chấp hành các nội quy quy định của Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ và các đơn vị có liên quan.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh DVL trước ngày mở phiên đấu giá 02 (hai) ngày làm việc. Nếu như không có ý kiến gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thân

đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do người tham gia đấu giá tự chi trả.

ĐIỀU 5. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Từ ngày 04/09/2026 đến ngày 21/09/2026 (trong giờ hành chính: buổi sáng từ 08 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DVL; Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capitol, Số 58 Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thanh Sơn; Địa chỉ: khu Hoàng Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Số 03 Thạch Bàn, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

* Lưu ý: Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến: daugiactructuyenthanhan.vn trong thời gian quy định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

ĐIỀU 6. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

Thời điểm bắt đầu phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 24/09/2026.

Thời điểm kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 24/09/2026.

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tại địa chỉ tên miền: daugiactructuyenthanhan.vn

ĐIỀU 7. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119, Luật Đất đai 2024 đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Theo thông báo đấu giá của Tổ chức hành nghề đấu giá được Bên A ký hợp đồng thực hiện.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Theo Thông báo đấu giá.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức hành nghề đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi trúng đấu giá;

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 50% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phí theo quy định.

3. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 8. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ ĐIỀU KIỆN NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho Công ty theo quy định.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Đối với Người tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách

trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanchan.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. Cụ thể:

2. Người đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanchan.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

Đối với cá nhân: Họ và tên; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Ngày tháng năm sinh; Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú; Giới tính; Số căn cước công dân/Căn cước; ngày cấp; nơi cấp; Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước/căn cước công dân.

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

+ Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanchan.vn. Trường hợp cá nhân cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và quy định khác của pháp luật hiện hành.

+ Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanchan.vn.

+ Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các Người đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của Người đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc (quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

3. Rút lại việc tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước có thể rút lại việc tham gia đấu giá (phải viết đơn gửi Công ty về việc rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá). Người rút

lại việc tham gia đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp nhưng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Công ty sẽ từ chối giải quyết việc xin rút lại việc tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

ĐIỀU 9. HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (do Công ty Đấu giá hợp danh DVL phát hành);
2. Giấy giới thiệu xem tài sản;
3. Thông báo đấu giá tài sản;
4. Quyết định ban hành Quy chế và Quy chế cuộc đấu giá tài sản;
5. Sơ đồ đấu giá Quyền sử dụng 05 ô đất ở đô thị tại Khu đất thu hồi của Trường trung học phổ thông Thanh Sơn tại tổ dân phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh DVL: ghi đầy đủ thông tin theo đầu mục yêu cầu, sau đó ký và ghi rõ họ, tên;
- Bản sao Căn cước của người tham gia đấu giá;
- Hợp đồng ủy quyền hợp lệ nếu người tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá (nếu có);
- Bản sao Căn cước công dân của Người được ủy quyền (nếu có).

3. Điều chỉnh hồ sơ tham gia đấu giá

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của Người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

ĐIỀU 10. KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC, XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 04/09/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/09/2026 (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

2. Phương thức nộp tiền đặt trước

Tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL theo chỉ dẫn:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL
- Số tài khoản: 2700201008602 tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Phú Thọ.
- Nội dung nộp: Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng- số CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ô đất [...].

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho người khác.

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17 giờ 00 phút ngày 21/09/2026 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

3. Số tiền đặt trước được xử lý như sau:

3.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3.2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

3.3. Đối với Người không trúng đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 3.4 Điều này): Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm làm thủ tục chuyển trả lại số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) mà Người tham gia đấu giá đã nộp. Người tham gia đấu giá chịu chi phí quản lý, giao dịch của ngân hàng (nếu có) đối với khoản tiền đặt trước của mình khi nhận lại tiền ở tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Bị tước quyền tham gia do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung quy định tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024).

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật

Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung quy định tại khoản 32 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024).

d) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

ĐIỀU 11. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, thông báo công khai việc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiactructuyenthanchan.vn.

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, trả giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia hoặc trang thông tin đấu giá trực tuyến; nộp tiền đặt trước theo quy định; xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản đấu giá trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiactructuyenthanchan.vn.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiactructuyenthanchan.vn.

3. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh trong thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá (theo điểm a khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024), trừ trường hợp bất khả kháng.

4. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian trả giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành trả giá đến thời điểm kết thúc trả giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Thời gian trả giá của phiên đấu giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao

nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

5. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tại sân phân công điều hành phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiatructuyenthanhan.vn được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7). Trường hợp kết thúc thời gian trả giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá thì được coi là phiên đấu giá không thành công.

6. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá, công bố Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

7. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

ĐIỀU 12. GIÁ TRẢ HỢP LỆ, GIÁ TRẢ KHÔNG HỢP LỆ, CÁCH THỨC TRẢ GIÁ, CÁCH XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Giá trả giá hợp lệ: Là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm cộng N lần bước giá (Với N là số nguyên dương có giá trị từ 0,1,2....N) và được ghi nhận trên hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá.

2. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không được hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá ghi nhận.

3. Cách thức trả giá:

Thời gian trả giá của phiên đấu giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Cách thức tiến hành trả giá:

a) Bước 1. Đăng ký và đăng nhập tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

- Truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiatructuyenthanhan.vn.
- Đăng ký mở tài khoản truy cập: Người tham gia đấu giá khai báo đầy đủ

thông tin theo yêu cầu, đăng ký tên tài khoản, mật khẩu.

- Đăng nhập tên tài khoản và mật khẩu để đăng nhập hệ thống.

b) Bước 2: Tìm kiếm, tham khảo thông tin về tài sản đấu giá.

- Sau khi đăng nhập, Người tham gia đấu giá có thể đọc, nghiên cứu thông tin về tài sản mà Công ty đang đấu giá dựa trên các Thông báo đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến bằng cách bấm chuột vào hình ảnh.

c) Bước 3: Đăng ký tham gia đấu giá.

- Sau khi đã lựa chọn được tài sản muốn tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá đưa ra quyết định đăng ký tham gia đấu giá bằng cách bấm vào nút “Đăng ký đấu giá”

- Lúc này hệ thống sẽ xác nhận lại yêu cầu, Người tham gia đấu giá đồng ý đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhấn vào nút “OK” để hoàn tất việc đăng ký.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá theo đúng cách thức và thời hạn quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

d) Bước 4: Bắt đầu tham gia đấu giá

- Đấu giá viên được phân công tổ chức phiên đấu giá phê duyệt nếu Người tham gia đấu giá đã đăng ký, nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước.

- Trước khi phiên đấu giá bắt đầu, Người tham gia đấu giá phải đăng nhập để điểm danh và vào phòng đấu (khi đăng nhập thành công thì hệ thống sẽ tự động chuyển quý vị vào phòng đấu).

- Người tham gia đấu giá nhấn vào “Đấu giá”, nếu cuộc đấu giá đã đến thời hạn đăng nhập theo quy chế đấu giá – khách hàng nhấn “Tham gia đấu giá” để tiến hành bước tiếp theo.

- Người tham gia đấu giá nhập mã OTP dãy 6 số hiển thị trên giao diện để xác nhận điểm danh. Sau khi nhập xong mã OTP và nhấn “Đồng ý”, hệ thống sẽ chuyển tới giao diện chờ đấu giá, sau bước này, Quý khách mới được coi là điểm danh đăng nhập vào cuộc đấu giá thành công. Nếu không đăng nhập được tới bước này, Quý khách được coi như không tham gia cuộc đấu giá.

- Tới thời gian đã định, hệ thống tự động chuyển giao diện chờ của khách hàng sang giao diện trả giá.

- Người tham gia đấu giá nhập giá muốn trả giá vào giao diện trả giá; bấm vào nút “Trả giá”. Nhấn “Đồng ý” để xác nhận việc trả giá hoặc nhấn “Hủy bỏ” để quay trở lại giao diện trả giá.

- Cuộc đấu giá kết thúc khi đã hết thời gian đấu giá;

- Người trúng đấu giá xác nhận kết quả đấu giá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả tối đa 15 bước cho mỗi lần trả giá.
- Trường hợp Người tham gia đấu giá nhấn vào nút “Rút lại giá đã trả”, khi đó hệ thống sẽ cảnh báo Người tham gia đấu giá về việc sẽ bị truất quyền trả giá tiếp và không được nhận lại tiền đặt trước theo như quy chế cuộc đấu giá. Nhấn nút “Đồng ý” hoặc “Hủy bỏ” để xác nhận.

4. Cách xác định người trúng đấu giá

- Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:
- Người trúng đấu giá là cá nhân có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

ĐIỀU 13. THÔNG BÁO KẾT QUẢ CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.
2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

ĐIỀU 14. BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá trực tuyến phải có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá trực tuyến được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu

giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

ĐIỀU 15. CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ; CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia phiên đấu giá nếu có hành vi vi phạm quy định sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

ĐIỀU 16. RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ; TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ; XỬ LÝ VI PHẠM TRONG QUÁ TRÌNH ĐẤU GIÁ; XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN; CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

1. Rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả trong trường hợp này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- Tất cả các hành động rút lui giá đã trả khác sẽ bị trừ quyền tham dự phiên đấu giá.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá: Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024 và Quy chế cuộc đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ, khoản tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

ĐIỀU 17. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham gia phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

- Được xem tài sản đấu giá tại thực địa trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá; tham khảo thông tin liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định

của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan trước khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ thông tin, giải thích, hướng dẫn những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá;

- Được nhận quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của cấp có thẩm quyền, biên bản đấu giá và các giấy tờ liên quan khác là căn cứ để người trúng đấu giá được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại số tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng của tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá phải được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá;

- Người từ chối tham gia đấu giá, người không trúng đấu giá và không vi phạm phương án, quy chế đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế đấu giá;

- Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá hợp danh DVL không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

- Trong thời hạn quy định đăng nhập điểm danh trước thời điểm bắt đầu diễn ra phiên đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiactruoctuyenthanhan.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Nếu người tham gia đấu giá không đăng nhập vào đúng thời gian quy định trên thì người tham gia đấu giá mặc nhiên được coi là vắng mặt và không tham gia phiên đấu giá và sẽ chịu mọi trách nhiệm liên quan tới điều khoản này theo quy chế.

- Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia đăng nhập và trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh DVL và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

- Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người

tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 18. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền của Người trúng đấu giá:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Được Nhà nước giao đất theo kết quả trúng đấu giá, có đủ quyền lợi của người được giao đất và thuê đất theo quy định của pháp Luật đất đai;
- Được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của Người trúng đấu giá:

- Ký biên bản đấu giá theo quy định;
- Nộp tiền trúng đấu giá theo đúng quy định.
- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật đất đai, nhà ở, xây dựng, quy hoạch và các văn bản hiện hành khác của pháp luật có liên quan.
- Thực hiện theo đúng cam kết khi tham gia đấu giá và kết quả trúng giá quyền sử dụng đất do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG IV

GIAO ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, THỜI GIAN NỘP TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 19. GIAO ĐẤT VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, cơ quan có chức năng quản lý đất đai thực hiện các công việc quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai. Cụ thể:

- Trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Chuyển hồ sơ đến tổ chức đăng ký đất đai hoặc chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;
- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

ĐIỀU 20. THỜI GIAN NỘP TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 20. THỜI GIAN NỘP TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ TRONG ĐẤU GIÁ

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

CHƯƠNG V

CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 21. TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI

ĐIỀU 21. TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI
 Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo đúng trình tự, thủ tục của Luật khiếu nại - tố cáo. Trường hợp tiếp tục tranh chấp thì thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

ĐIỀU 22. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

ĐIỀU 22. TỔ CHỨC THỰC HIỆN
 Công ty chịu trách nhiệm phổ biến các quy định của Quy chế này cho Người tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức đấu giá.

Mọi trường hợp phát sinh ngoài các quy định này được xử lý theo quyết định của Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh DVL trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành./.

