

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thái Nguyên như sau:

Điều 1. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá

1. Tên tài sản, nguồn gốc:

- **Tên tài sản:** 999 phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước.
- **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản thuộc thẩm quyền bán đấu giá của Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thái Nguyên.

2. Giá khởi điểm: 601.470.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm linh một triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng*).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí vận chuyển, bốc xếp và các chi phí khác liên quan (nếu có); Các chi phí do người trúng đấu giá chịu (nếu có). Người trúng đấu giá phải cắt khung xe làm 3 phần bằng nhau đối với các xe bán phế liệu, hủy số khung và số máy, mọi chi phí do người trúng đấu giá chi trả.

3. Bước giá: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản; thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia; thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước; thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phí mua hồ sơ:

- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2026.

- Địa chỉ:

+ Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang - Địa chỉ: Số nhà 39 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

+ Tại Số 134 Nguyễn Vĩnh Bảo, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

+ Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thái Nguyên.

- Hoặc khách hàng mua hồ sơ bằng hình thức trực tuyến, liên hệ trực tiếp số điện thoại: 098.4285.821 để được Công ty hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thông qua đường bưu điện.

Lưu ý: Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu điện thì thời gian tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Công ty nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ (hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 02/10/2026)

- Tiền bán hồ sơ: **100.000 đồng/01 hồ sơ** (*Một trăm nghìn đồng một hồ sơ*)

- Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm, cách thức xem tài sản:

- Trong giờ hành chính các ngày 24/09/2026, 25/09/2026 và 28/09/2026 Tại các kho của Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thái Nguyên.

Ghi chú: Cá nhân, tổ chức đã đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (*Khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc*).

- Trường hợp Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải ghi cam kết về việc sẽ chấp nhận chất lượng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

3. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước, xử lý tiền đặt trước:

- Số tiền: **120.294.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

- Nộp từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 24/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2026, hình thức tiền mặt hoặc chuyển tiền vào tài khoản theo hướng dẫn sau đây:

+ Số tài khoản: **110601733777** tại Vietin Bank - Chi nhánh Hưng Yên

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: **Tên đơn vị tham gia + CCCD/ĐKKD/CC + 260701.**

Ghi chú: Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Khoản tiền đặt trước phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang trong thời gian nêu trên mới được coi là nộp tiền đặt trước hợp lệ.

*** Xử lý khoản tiền đặt trước**

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Người không trúng đấu giá mà không vi phạm quy chế sẽ được trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc;

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá tại buổi công bố giá theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 07/10/2026 Tại Trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyenthanhan.vn/>.

Điều 3. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Điều kiện được làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Các tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu đấu giá tài sản (sau đây gọi chung là “người đăng ký tham gia đấu giá”).

- Trường hợp, có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ một doanh nghiệp đại diện cho nhóm Công ty tham gia đấu giá; Doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá. Người ký đơn đăng ký tham gia đấu giá phải là người đứng đầu của tổ chức, đơn vị tham gia đấu giá.

- Tuân thủ các quy định theo Quy chế cuộc đấu giá này. Tuân thủ theo quy định tại Điều 9 Luật Đấu giá tài sản và các quy định liên quan;

- Mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế phiên đấu giá này;

- Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế phiên đấu giá này.

- Không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024):

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

(1) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành, có đóng dấu treo).

(2) Bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành, có đóng dấu treo).

(3) Đối với cá nhân tham gia đấu giá: Căn cước công dân/căn cước, còn thời hạn sử dụng (01 bản photo có sao y/chứng thực hoặc mang bản gốc/VNeid để đối chiếu).

(4) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước/Căn cước công dân, còn thời hạn sử dụng của người

đại diện theo pháp luật (01 bản photo có sao y/chứng thực hoặc mang bản gốc/VNeid để đối chiếu). Người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

(5) Giấy giới thiệu/giấy ủy quyền + Căn cước/CCCD của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền) .

*** Lưu ý:** về việc ủy quyền mua, nộp hồ sơ và ủy quyền tham gia đấu giá:

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình đi mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá tài sản. Người được ủy quyền phải nộp các loại văn bản, giấy tờ cho Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân: Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (bản chính được công chứng hoặc chứng thực của UBND phường/xã), Căn cước/CCCD còn thời hạn sử dụng của người ủy quyền và người được ủy quyền (01 bản sao y có công chứng/chứng thực hoặc phải có đầy đủ bản gốc/VNeid để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu (trường hợp giới thiệu mua, nộp hồ sơ) có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính), Căn cước/CCCD còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và người được ủy quyền (01 bản sao y có công chứng/chứng thực hoặc phải có đầy đủ bản gốc/VNeid để đối chiếu).

+ Các loại văn bản, giấy tờ trên phải được nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Nếu nộp sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá thì Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang sẽ không tiếp nhận và hồ sơ đó không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Trường hợp có sự thay đổi về việc ủy quyền tham gia đấu giá thì khách hàng phải nộp văn bản ủy quyền mới thay thế văn bản ủy quyền trước đó và Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (01 bản photo có sao y/chứng thực hoặc phải có đầy đủ bản gốc/VNeid để đối chiếu) trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

+ Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá. Trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

+ Trường hợp ủy quyền: Công ty ủy quyền cho nhân viên của Công ty thì phải có hợp đồng lao động hoặc giấy giới thiệu là nhân viên của Công ty; trường hợp ủy quyền không phải là người của Công ty thì phải được Công chứng hoặc UBND phường/xã xác nhận.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nêu trên khách hàng nộp bản sao y chứng thực trong thời hạn 06 tháng và đúng thời hạn quy định tại quy chế này hoặc phải có đầy đủ bản gốc/VNeid để đối chiếu.

Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang chỉ nhận hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá khi hồ sơ tham gia đấu giá được lập đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định trên. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về Văn Lang.

Ghi chú: Tổ chức/cá nhân phải điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản. Nếu không điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài

sản do Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang phát hành thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá không đúng mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang phát hành và không có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá .

Trong trường hợp khách hàng đã nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá đồng nghĩa với việc đã xem và tìm hiểu kỹ về tài sản, hồ sơ tài sản, quy chế đấu giá tài sản này của Công ty và không có bất kỳ vướng mắc, khiếu nại nào.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang theo quy định.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người tham gia đấu giá sẽ truy cập trang đấu giá trực tuyến được Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang tổ chức phiên đấu giá tại địa chỉ: **<https://daugiatructuyenthanhan.vn>**, làm theo hướng dẫn trên trang đấu giá để đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác.

Đối với các cá nhân/tổ chức đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiatructuyenthanhan.vn** đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiatructuyenthanhan.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

+ ***Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.***

+ ***Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. Cụ thể:***

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiatructuyenthanhan.vn** phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước/căn cước công dân; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước/căn cước công dân;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong

trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chức danh;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở chính;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn.

+ Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

4. Những trường hợp không được tham gia đấu giá:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

5. Rút lại việc tham gia đấu giá:

- Trước thời điểm chốt danh sách khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước có thể rút lại việc tham gia đấu giá (phải viết đơn gửi Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang về việc rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá). Người rút lại việc tham gia đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp nhưng

không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Việc hoàn lại tiền đặt trước được thực hiện như đối với các khách hàng không trúng đấu giá.

- Hết thời trên, Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang sẽ từ chối giải quyết việc xin rút lại việc tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

Điều 4. Nguyên tắc đấu giá tài sản

4.1. Tuân thủ quy định của pháp luật.

4.2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

4.3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, Đấu giá viên.

4.4. Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ hai người trở lên đăng ký tham gia đấu giá.

4.5. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản, trường hợp hợp trên chỉ được thực hiện khi đã tổ chức đấu giá lần đầu nhưng không thành theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản và không áp dụng đối với các loại tài sản quy định tại Điều 59 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, trình tự phiên đấu giá, biên bản đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tại địa chỉ tên miền: www.daugiatructuyenthahan.vn

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, là phương thức đấu giá theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

5.3. Trình tự phiên đấu giá:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, thông báo công khai việc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và phải đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiatructuyenthahan.vn**.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

- Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham

dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung Luật Đấu giá tài sản 2024, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian trả giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành trả giá đến thời điểm kết thúc trả giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

- Thời gian trả giá của phiên đấu giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Cách thức tiến hành trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian trả giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

- Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

- Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- Đấu giá viên và người trực tiếp quản lý, vận hành trang đấu giá trực tuyến tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá, công bố Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

5.4. Biên bản đấu giá

- Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá trực tuyến phải có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người trúng đấu giá.

- Biên bản đấu giá trực tuyến được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và

gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản

Điều 6. Rút lại giá đã trả; từ chối kết quả trúng đấu giá; Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá; Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến; các trường hợp đấu giá không thành

1. Rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả trong trường hợp này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- Tất cả các hành động rút lại giá đã trả khác sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá:

Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và Quy chế cuộc đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

5. Các trường hợp đấu giá không thành:

Theo quy định khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024.

- a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
 - a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
 - b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
 - c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
 - d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;
 - đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024 mà không có người trả giá tiếp;
 - e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024;
 - g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024 .

Điều 7. Truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau

- Xin rút đơn, hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và không tham gia đấu giá sau khi kết thúc nhận đơn, hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đã được thông báo;
- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh

nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan .

Điều 8: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá; Bảo quản và bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản:

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Bên có tài sản và Người mua được tài sản đấu giá.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024. Kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (quy định tại khoản 3 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày bên có tài sản nhận được hồ sơ cuộc đấu giá thì bên có tài sản và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Trong thời hạn trên nếu người trúng đấu giá không thực hiện việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (quy định tại khoản 2a Điều 46 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024)

2. Thời hạn phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá, xử lý khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán đủ tiền mua tài sản trúng đấu giá bằng chuyển khoản trong vòng 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá sẽ thanh toán số tiền cho bên có tài sản đấu giá như sau: **giá trị trúng đấu giá – số tiền đặt cọc** (*Trừ trường hợp có thỏa thuận khác*).

Đối với khoản tiền đặt trước và tiền lãi (*nếu có*) của người trúng đấu giá tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang được chuyển thành tiền đặt cọc. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho bên có tài sản, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (quy định tại Khoản 5 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản đấu giá thì người có tài sản đấu giá đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá bị mất khoản tiền đặt cọc, đồng thời bị phạt do vi phạm hợp đồng

theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt cọc và khoản tiền bị phạt (nếu có) của người mua được tài sản đấu giá thuộc về bên có tài sản đấu giá.

3. Bảo quản và bàn giao tài sản đấu giá:

- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Tại kho của Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Thái Nguyên.

- Bên có tài sản có trách nhiệm bảo quản tài sản hoặc yêu cầu người giữ hộ tài sản, phối hợp Bên tổ chức đấu giá tổ chức cho khách hàng xem hiện trạng tài sản tại nơi lưu giữ, bảo quản tài sản của Bên có tài sản (*nếu khách hàng có nhu cầu*) và giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng tài sản đưa ra đấu giá.

- Bên tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, tình trạng tài sản cũng như số liệu liên quan mà Bên có tài sản cung cấp cung cấp.

- Tài sản và giấy tờ liên quan sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá sau khi người có tài sản đấu giá nhận được đủ tiền bán tài sản do người trúng đấu giá thanh toán trực tiếp vào tài khoản người có tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

- Thời gian bàn giao tài sản: Tài sản sẽ được giao cho người mua được tài sản đấu giá trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày bên có tài sản đấu giá nhận được đầy đủ tiền bán tài sản. Kể từ ngày bên có tài sản đấu giá hoàn thành bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, thì người mua được tài sản đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và các chi phí phát sinh như bảo quản, trông coi và các chi phí phát sinh khác liên quan đến tài sản đấu giá. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm này người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

4. Hồ sơ pháp lý đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản:

Người mua được tài sản sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang cung cấp các giấy tờ sau:

- Biên bản cuộc đấu giá tài sản;
- Thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Ngoài giấy tờ và nghĩa vụ nêu trên, Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang không chịu trách nhiệm cung cấp bất kỳ giấy tờ nào khác và các nghĩa vụ tài chính nào khác.

- Người mua được tài sản sẽ được bên có tài sản cung cấp các giấy tờ theo quy định.

Điều 9. Trách nhiệm về giá trị chất lượng của tài sản đấu giá

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Tài sản đấu giá được bán trên cơ sở thực tế mà người đăng ký tham gia đấu giá đã được xem kỹ hiện trạng trước khi đấu giá; tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý về nguồn gốc của tài sản.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản cũng như không chịu trách nhiệm về việc kéo dài thời gian bàn giao tài sản, những tranh chấp phát sinh sau khi kết thúc cuộc đấu giá tài sản

(nếu có). Người trúng đấu giá phải tự chịu những tổn thất và thiệt hại từ việc phát sinh những tranh chấp trên.

- Đơn vị có tài sản phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản bán đấu giá.

Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- a. Được tham gia phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;
- b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;
- c. Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia phiên đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.
- d. Được trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận nếu Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước;

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- a. Chấp hành nghiêm Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;
- b. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại quy chế đấu giá tài sản này;
- c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- d. Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;
- đ. Trong thời hạn quy định đăng nhập điểm danh trước thời điểm bắt đầu diễn ra phiên đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Nếu người tham gia đấu giá không đăng nhập vào đúng thời gian quy định trên thì người tham gia đấu giá mặc nhiên được coi là vắng mặt và không tham dự phiên đấu giá và sẽ chịu mọi trách nhiệm liên quan tới điều khoản này theo quy chế.

Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia đăng nhập và trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật

Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

1. Quyền của người trúng đấu giá

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.
- Có nghĩa vụ nộp thuế đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định (nếu có).
- Nộp thuế GTGT trong việc chuyển nhượng tài sản (nếu có).
- Nộp phí và lệ phí khác phát sinh (nếu có).
- Đối với tài sản mất, thất lạc giấy tờ chứng nhận người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp mới, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.
- Thanh toán phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (bao gồm cả chi phí đi lại của Công chứng viên nếu có).

Điều 12. Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;
- Phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang cho người tham gia đấu giá xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch;
- Quản lý và trông coi tài sản giữ nguyên hiện trạng tài sản như khi người tham gia đấu giá đến xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người trúng đấu giá; giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan đến tài sản đấu giá;
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Bàn giao tài sản và cung cấp toàn bộ các văn bản, giấy tờ, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đó;

- Trong trường hợp chậm hoặc chưa giao được tài sản cho người trúng đấu giá nếu người mua tài sản đấu giá vẫn tiếp tục mua tài sản thì Bên có tài sản có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để giao tài sản cho người trúng đấu giá;

Điều 13. Trách nhiệm của đơn vị tổ chức cuộc đấu giá.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tổ chức hoạt động đấu giá tài sản.
- Lập biên bản cuộc đấu giá tài sản và xác định người mua được tài sản đấu giá.
- Phối hợp ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Phối hợp với bên có tài sản cung cấp các giấy tờ hợp pháp liên quan đến tài sản bán đấu giá.

Điều 14. Trường hợp bất khả kháng

Trường hợp bất khả kháng được áp dụng theo các quy định của pháp luật về dân sự, quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

Điều 15. Tổ chức thực hiện

- Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến cuộc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Đấu giá viên và những người có liên quan của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang; người có tài sản đấu giá; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản Quy chế này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VĂN LANG**

(đã ký)