CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 869/TBĐG-VAP	*Vinh Hưng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

* Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt. Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

* Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Đô Lương. Địa chỉ: Xóm Vạn Yên, xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, nơi có tài sản:

1.1. Thông tin tài sản đấu giá: Khai thác tận dụng gỗ loài thực vật thông thường từ phòng hộ, sản xuất là rừng trồng tại Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Đô Lương bị thiệt hại do bão số 10 (Bualoi). Cụ thể như sau:

TT	Sản phẩm	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Gỗ giấy	m^3	49,04	1.300.000	63.752.000
2	Củi	Ster	15,02	750.000	11.265.000
Tổng cộng					**75.017.000**

- Hiện trạng tài sản: Diện tích: 20,6 ha. Khối lượng rừng trồng theo Quyết định số 802/QĐ-SNNMT.LNKL ngày 22/9/2026 về việc Phê duyệt Phương án khai thác tận thu gỗ loài thực vật thông thường từ rừng phòng hộ, sản xuất là rừng trồng.

- Giá khởi điểm trên là giá bán trọn gói, không bao gồm thuế.

- Người mua tài sản chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, dọn gốc, vận chuyển, san lấp dọn dẹp sạch mặt bằng

- Nguồn gốc tài sản: Thuộc lâm phần Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Đô Lương quản lý.

1.2. Tổng giá khởi điểm: **75.017.000** đồng *(Bảy mươi lăm triệu không trăm mười bảy nghìn đồng)*

1.3. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng *(Mười lăm triệu đồng)*

1.4. Tiền hồ sơ: 50.000 đồng/hồ sơ

1.5. Bước giá: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*

Áp dụng bước giá: Người trả giá đầu tiên được trả bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn nhưng phải chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá khởi điểm; người trả giá tiếp theo (thứ 2) trở đi phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

1.6. Nơi có tài sản: Xã Bạch Hà: Lô 1, khoảnh 5, tiểu khu 957C (3,0 ha, số cây khai thác 57 cây); Lô 1, khoảnh 2,4,7, tiểu khu 957C; Lô 2, khoảnh 7, tiểu khu 957C (17,6 ha, số cây khai thác 292 cây).

2. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1 Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của thông báo và quy chế cuộc đấu giá, trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 Luật sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và thông báo đấu giá; quy chế cuộc đấu giá, trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Trường hợp ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2026 hết hạn lúc 17 giờ ngày 13/11/2026 *(trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6)*.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt; địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

3.2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2026 hết hạn lúc 17 giờ ngày 13/11/2026 *(trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6)*. Khách hàng tham gia đấu giá đến tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt; địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An để đăng ký tham gia đấu giá. (Đồng thời phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiatructuyenthanhan.vn để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá đến 17 giờ ngày 13/11/2026).

3.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đến tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt để đăng ký tham gia đấu giá; nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty ban hành (có đóng dấu treo của công ty), đúng thời gian quy định.

- Đồng thời khách hàng phải vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **daugiatructuyenthanhan.vn** để đăng ký tham gia đấu giá tài sản bằng tài khoản của mình đã lập (trường hợp chưa có tài khoản thì phải lập tài khoản theo quy đinh).

Lưu ý:

+ Việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiatructuyenthanhan.vn phải được hệ thống ghi nhận chậm nhất đến 17 giờ ngày 13/11/2026 (theo giờ trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến).

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá

và trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiatructuyenthanhan.vn. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp;

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiatructuyenthanhan.vn để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty phát hành (Bản gốc);
- Bản sao CCCD/HC/giấy ĐKKD;
- Cam kết về việc xem hiện trạng của tài sản đấu giá;
- Giấy nộp tiền/biên lai nộp tiền đặt trước (Bản gốc)
- Văn bản ủy quyền (nếu có).

Lưu ý:

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày 09/11; 10/11 và ngày 11/11/2026, tại xã Bạch Hà

Lưu ý:

+ Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt để nhận giấy giới thiệu, hướng dẫn để xem tài sản.

+ Khách hàng tự nguyện và phải tự túc phương tiện, các khoản chi phí khi đi xem tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiatructuyenthanhan.vn
- Phương thức: trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Bắt đầu lúc **08 giờ và kết thúc lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/11/2026** trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày **06/11/2026 đến 17 giờ ngày 13/11/2026**

+ Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt**

+ Số tài khoản: **22466789** ngân hàng **Vietinbank.**

Nội dung ghi giấy nộp tiền:

+ Đối với cá nhân: Họ và tên, số CCCD nộp tiền đấu giá gỗ lâm nghiệp Đô Lương

+ Đối với tổ chức: Tên tổ chức mã số doanh nghiệp nộp tiền đấu giá gỗ lâm nghiệp Đô Lương

Trường hợp người nộp tiền không phải là người tham gia đấu giá:

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189001345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095113456 tiền đấu giá tài sản gỗ lâm nghiệp Đô Lương

Lưu ý:

*+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản nêu trên của công ty (khoản tiền báo "có" trong tài khoản của công ty) chậm nhất đến **17 giờ ngày 13/11/2026;***

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Thông báo đấu giá này (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền); số tiền được ghi nhận tại báo có trong tài khoản của công ty;

+ Phí nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty (nếu có) do người tham gia đấu giá phải nộp.

+ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

8. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng bắt đấu giá từ 14 giờ 30 phút ngày 23/11/2026 bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 864/QCĐG-VAP ngày 04/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt;

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0944.382.489 – Chị Thuỷ

Nơi niêm yết, nhận thông báo:
- Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia;
- Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đô Lương;
- Trên trang trực tuyến: daugiatructuyenthanhan.vn
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT

Hồ Thị Thủy