CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 894/TBĐG-VAP	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Vinh Hưng, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

▪ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

▪ Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: Số 21, đường Quang Trung, Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá về tài sản đấu giá:

Tài Sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 510, tờ bản đồ số 79, địa chỉ khu phố 7, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 7, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 957677, số vào sổ cấp giấy CS86441, được sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/04/2018 mang tên ông Vương Đình Hoàn. Cụ thể như sau:

❖ Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: số 510, tờ bản đồ số 79.

+ Địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 7, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang)

+ Diện tích: 2.948,6 m^2

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

+ Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 10/2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Ghi chú: Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

2. Tổng giá khởi điểm: 27.780.546.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm tám mươi triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).*

3. Bước giá:

- Bước giá: 1% giá khởi điểm. (Cụ thể: 277.805.460 đồng).

- Áp dụng bước giá: Người trả giá đầu tiên được trả bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn nhưng phải chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

4. Giá tối thiểu phải trả: 27.780.546.000 đồng (Giá khởi điểm + Bước giá: 277.805.460 đồng)

5. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ đồng)*

6. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Lưu ý:

- Giá khởi điểm bán đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) và các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm chi trả các khoản thuế (kể cả thuế GTGT, thuế thu nhập doanh nghiệp – nếu có), phí, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá khách hàng nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của thông báo và quy chế cuộc đấu giá, trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và không thuộc trường hợp bị xử lý vi phạm quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026.

- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành;

- Chấp nhận giá khởi điểm;

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc) theo đúng thời gian quy định;

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo đấu giá;

- Trường hợp ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác;

- Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá (nếu có) qua điện thoại.

8. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và chiều từ 14 giờ đến 16 giờ 30 phút vào các ngày 14/11; 15/11 và 16/11/2026.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 510, tờ bản đồ số 79, khu phố 7, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 7, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

Lưu ý:

+ Khách hàng liên hệ với công ty Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt để nhận giấy giới thiệu, hướng dẫn để xem tài sản.

+ Khách hàng xem tài sản phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản bảo đảm, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2026 *(trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6)* người tham gia đấu giá đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định.

- Địa điểm: Tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt hoặc trụ sở Ngân hàng Vietcombank Phú Quốc. Địa chỉ: Số 01 A, đường Hùng Vương, Kp1 Dương Đông, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (Liên hệ ông Nguyễn Hoài Nam trưởng phòng khách hàng) để mua hồ sơ tham gia; đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

(Đồng thời phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https: daugiatructuyenthanhan.vn để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá)

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp khi đăng ký tham gia gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty phát hành **(bản gốc)**;
- Bản sao CCCD/HC/ĐKKD;
- Cam kết về việc xem hiện trạng của tài sản đấu giá;
- Văn bản ủy quyền (nếu có);

***Lưu ý*:**

+ Việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https:daugiatructuyenthanhan.vn phải được hệ thống ghi nhận chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2026 (theo giờ trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến);

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá và tham gia phiên đấu giá đúng thời gian theo Thông báo đấu giá;

+ Mỗi cá nhân, tổ chức được đăng ký duy nhất một tài khoản tham gia đấu giá, trả giá; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https:daugiatructuyenthanhan.vn. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https:daugiatructuyenthanhan.vn.

+ Tài khoản đấu giá chỉ đăng nhập duy nhất tại một thời điểm không kể thiết bị và ứng dụng, tức là tài khoản không thể đăng nhập song song nhiều hơn 2 thiết bị và ứng dụng. Khi đăng nhập thiết bị hoặc ứng dụng sau thì hệ thống sẽ tự đăng xuất việc đăng nhập trước đó. Nếu phát hiện sự bất thường hoặc đăng nhập/sử dụng trái phép tài khoản thì người tham gia đấu giá cần ngay lập tức liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt để xử lý, trừ trường hợp Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt có thông báo hoặc quy định khác.

+ Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

11.Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2026 đến **17 giờ** ngày **20/11/2026**

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Số tài khoản: **1067324941** ngân hàng **Vietcombank**

Nội dung nộp tiền: Họ và tên, số CCCD nộp tiền DG đất Phú Quốc

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền ĐG đất Phú Quốc

Trường hợp người khác nộp thay dí dụ: Nguyễn Thị A 040789002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040695123456 tiền ĐG đất Phú Quốc.

Lưu ý:

*+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản của Công ty chậm nhất đến **17 giờ** ngày **20/11/2026** (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);*

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền) được quy định tại Thông báo đấu giá này;

+ Khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác;

+ Một người chỉ được nộp tiền đặt trước thay cho một người khác, không được nộp tiền đặt trước thay cho nhiều người.

➢ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

12.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc **15 giờ 00 phút và kết thúc lúc 15 giờ 30 phút ngày 25/11/2026**; trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiatructuyenthanhan.vn. (Người tham gia đấu giá đăng nhập vào hệ thống để điểm danh: từ 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 58 phút cùng ngày).

13. Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Là giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận trong thời gian trả giá và phù hợp với quy định áp dụng bước giá, cụ thể:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm/Giá trả của người trước liền kề + (N x bước giá)

Trong đó: N là các số tự nhiên (1, 2, 3, 4...)

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

14.Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ **14h30' ngày 30/11/2026** bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 886/QCĐG-VAP ngày 09/11/2026 của công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt.

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0944.382.489

Nơi niêm yết, nhận thông báo:

- *Cổng Thông tin Đấu giá tài sản quốc gia;*
- *Hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến http://daugiatructuyenthanhan.vn;*
- *Trụ sở Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An;*
- *UBND đặc khu Phú Quốc;*
- *Các địa điểm niêm yết;*
- *Người tham gia đấu giá;*
- *Lưu VT.*

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4020190100006 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT
P.VINH HƯNG - T.NGHỆ AN

Hồ Thị Thủy