

Số: 23/2026/QĐ-LIA-D00

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy chế phiên đấu giá tài sản

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THIÊN BÌNH

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16/10/2018 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2026/HĐDV/SHB-LIA ngày 13/4/2026 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình và các Phụ lục kèm theo;

Xét đề nghị của Đấu giá viên được giao thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2026/HĐDV/SHB-LIA ngày 13/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phiên đấu giá tài sản, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2026/HĐDV/SHB-LIA ngày 13/4/2026 và các phụ lục kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Phó Giám đốc, Trưởng ban pháp chế, các Trưởng ban, Kiểm soát viên, Tổ đấu giá, Đấu giá viên, nhân viên công ty, người có tài sản đấu giá và người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người tham gia cuộc đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu VT, HS ĐGTS.

UQ. GIÁM ĐỐC

Phó Giám đốc



Bùi Tuấn Anh

(Handwritten initials)



Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2026

QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 23/2026/QĐ-LIA-D00 ngày 13/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình)

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình; địa chỉ: Số 69, phố Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội; địa chỉ: Số 77, Phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Điều 2. Phạm vi áp dụng; Nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho phiên đấu giá tài sản bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/4/2026, theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2026/HĐDV/SHB-LIA ngày 13/4/2026 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình.

2. Nguyên tắc đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Điều 3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tên tài sản đấu giá: Xe tải có mui nhãn hiệu FOTON; biển kiểm soát: 89C-096.79; số máy: LQBA08009545; số khung 250BFC076344; màu sơn: trắng. GCN đăng ký xe ô tô số 009763 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 22/12/2015 cho ông Trần Xuân Huấn.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe Tĩnh Văn Quán, số 265 đường Chiến Thắng, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thuộc sở hữu của ông Trần Xuân Huấn đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 16/2016/HĐTC-CN/SHB.110501 để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán của ông Trần Xuân Huấn.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

(Handwritten signature)

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 03 (ba) ngày làm việc. Trên tài sản hoặc mẫu tài sản phải ghi rõ tên của người có tài sản đấu giá và thông tin về tài sản đó.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/4/2026 đến ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại địa chỉ ghi tại khoản 2 Điều 3 của Quy chế này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trường hợp không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình hoặc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

Điều 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ của người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính: buổi sáng từ 08 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

(1) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình phát hành, có đóng dấu treo).

(2) Quy chế phiên đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 23/2026/QĐ-LIA-D00 ngày 13/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình.

(3) Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

2. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ của người tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 13/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính: buổi sáng từ 08 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6

và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

- Hồ sơ của người tham gia đấu giá bao gồm:

(1). Bản chính Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình phát hành, có đóng dấu treo).

(2). Đối với cá nhân tham gia đấu giá tài sản hồ sơ gồm: Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hiệu sử dụng (01 bản photo).

(3). Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia đấu giá tài sản hồ sơ gồm các loại văn bản giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/tài liệu tương đương khác (01 bản photo); Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hiệu sử dụng của người đại diện theo pháp luật (01 bản photo). Người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình; địa chỉ: Số 69, phố Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

* **Lưu ý:** Về việc ủy quyền mua, nộp hồ sơ và ủy quyền tham gia đấu giá như sau:

Mọi tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác không phải khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá và có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình đi mua hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc nộp phiếu trả giá hoặc tham gia phiên đấu giá tài sản.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá thì người được ủy quyền phải nộp đầy đủ giấy tờ hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình trước giờ tổ chức phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

Người được ủy quyền phải nộp các loại văn bản, giấy tờ cho Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân: Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (bản chính), Căn cước công dân/Căn cước của người ủy quyền và người được ủy quyền (01 bản photo).

+ Đối với tổ chức: Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu (trường hợp giới thiệu mua hoặc nộp hồ sơ) có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính), Căn cước công dân/căn

P *st*

cước của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và người được ủy quyền (01 bản photo).

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình chỉ nhận hồ sơ của người tham gia đấu giá khi hồ sơ tham gia đấu giá được lập đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định trên. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong thành phần hồ sơ.

Điều 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá,; bước giá

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

Lưu ý: Giá bán đã bao gồm thuế GTGT; Thuế TNDN (Nếu có), Thuế TNCN, Lệ phí trước bạ và các chi phí khác để chuyển quyền sở hữu cho bên mua tài sản, phí công chứng, phí xóa chấp tài sản do Bên mua tài sản/Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp; Thuế GTGT (Nếu có): SHB kê khai nộp thuế theo quy định.

Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên n nhân bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá); (n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv.

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá.

Điều 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một hồ sơ) (theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính).

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **40.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng một hồ sơ).

3. Thời gian bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/4/2026.

*** Lưu ý:**

Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình **sau 16 giờ 30 phút ngày 20/4/2026** sẽ không được chấp nhận và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình

+ Tài khoản số: 8866336688, mở tại Ngân hàng MBBank chi nhánh Hoàn Kiếm

4. Việc xử lý khoản tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá theo quy định tại điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người khác nhận lại khoản tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực).

Lưu ý: Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu và tự chi trả chi phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, rút lại việc tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, từ thứ 2 đến thứ 6, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định; địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình, số 69, phố Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Người được tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức được phép tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

2.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2.3. Người tham gia đấu giá không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, cụ thể như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2.4. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này và trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

+ Cá nhân/tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đầy đủ số tiền đặt trước theo quy định.

+ Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

+ Tự nguyện nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Đối với các cá nhân, tổ chức đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiactructuyenthanhan.vn đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiactructuyenthanhan.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

+ **Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.**

+ **Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. Cụ thể:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiactructuyenthanhan.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

Họ và tên; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Ngày tháng năm sinh; Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú; Giới tính; Số chứng minh

nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp; Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu; Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

Tên tổ chức; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chức danh; Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Địa chỉ trụ sở chính; Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn.

+ Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

4. Rút lại việc tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước có thể rút lại việc tham gia đấu giá (phải viết đơn gửi Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình về việc rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá). Người rút lại việc tham gia đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp nhưng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình sẽ từ chối giải quyết việc xin rút lại việc tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

Điều 9: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/4/2026, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tại địa chỉ tên miền: www.daugiatructuyenthanhan.vn.

(Handwritten signature)

Điều 10. Hình thức đấu giá; phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tại địa chỉ tên miền: www.daugiatructuyenthanhan.vn (theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 40 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản 2024).

Thời lượng mỗi phiên đấu giá được diễn ra trong 30 phút.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 11. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, thông báo công khai việc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung Luật Đấu giá tài sản 2024, trừ trường hợp bất khả kháng.

4. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian trả giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành trả giá đến thời điểm kết thúc trả giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Thời gian trả giá của phiên đấu giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Cách thức tiến hành trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian trả giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá chỉ được trả tối đa 15 bước giá cho mỗi lần trả giá.

5. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

6. Đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá, công bố Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

7. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 12. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 13. Biên bản đấu giá trực tuyến

1. Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá trực tuyến phải có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người trúng đấu giá.

Biên bản đấu giá trực tuyến được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.



(Handwritten signature)

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia phiên đấu giá nếu có hành vi vi phạm quy định sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiatructuyenthanhan.vn trong thời hạn quy định đăng nhập điểm danh trước thời điểm bắt đầu diễn ra phiên đấu giá trực tuyến được quy định cụ thể tại Điều 9 Quy chế này.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024.

Điều 15. Rút lại giá đã trả; từ chối kết quả trúng đấu giá; Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá; Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến; các trường hợp đấu giá không thành

1. Rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả trong trường hợp này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- Tất cả các hành động rút lại giá đã trả khác sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá: Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và Quy chế cuộc đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

I. Đ
 C. O
 J. G
 H. I
 A. D

A S

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

5. Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024.

a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024 mà không có người trả giá tiếp;

e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024;

g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024.

Điều 16. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham gia phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

c. Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia phiên đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

d. Được trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận nếu Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá,

hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước;

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;
b. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại quy chế đấu giá tài sản này;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời hạn quy định đăng nhập điểm danh trước thời điểm bắt đầu diễn ra phiên đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiatructuyenthanhan.vn** và truy cập vào phiên đấu giá. Nếu người tham gia đấu giá không đăng nhập vào đúng thời gian quy định trên thì người tham gia đấu giá mặc nhiên được coi là vắng mặt và không tham dự phiên đấu giá và sẽ chịu mọi trách nhiệm liên quan tới điều khoản này theo quy chế.

Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia đăng nhập và trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b. Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c. Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

Handwritten signature

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, xử lý vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (quy định tại khoản 3 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán toàn bộ tiền mua tài sản, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và người trúng đấu giá sẽ ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (phí công chứng do người người trúng đấu giá chi trả). Trong thời hạn trên nếu người trúng đấu giá không thực hiện việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (quy định tại khoản 2a Điều 46 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

2. Phương thức ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa các bên là: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và Người trúng đấu giá (quy định tại khoản 2 Điều 46 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

3. Địa điểm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Theo thông báo của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội; địa chỉ: Số 77, Phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.

4. Xử lý vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trường hợp người mua được tài sản đấu giá vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá bị mất khoản tiền đặt cọc, đồng thời bị phạt do vi phạm hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt cọc và khoản tiền bị phạt (nếu có) của người mua được tài sản đấu giá thuộc về Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Điều 19. Thời hạn thanh toán, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá, xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá) một lần hoặc nhiều lần bằng chuyển vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chậm nhất là 05 ngày (năm ngày) làm việc kể từ ngày kết thúc phiên bán đấu giá thành hoặc có thỏa thuận khác được ghi trong Biên bản Bán đấu giá tài sản;

2. Phương thức thanh toán tiền: Chuyển khoản.

- Tên tài khoản: **TÀI KHOẢN TRUNG GIAN GÁN NỢ CHỜ XỬ LÝ -VNĐ**
- Tài khoản số: 1008954348 tại Ngân hàng SHB
- Nội dung: {Tên người trúng đấu giá} nộp tiền mua tài sản đấu giá theo Biên bản đấu giá số/Thông báo kết quả bán đấu giá số ngày

3. Đối với khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Bình được chuyển thành tiền đặt cọc. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội theo thông tin ghi tại khoản 2 Điều này.

4. Xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền mua tài sản đấu giá

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

Trường hợp người mua được tài sản đấu giá vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người có tài sản đấu giá đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá bị mất khoản tiền đặt cọc, đồng thời bị phạt do vi phạm hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt cọc và khoản tiền bị phạt (nếu có) của người mua được tài sản đấu giá thuộc về Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Điều 20. Thời hạn, phương thức bàn giao, nhận bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản; Địa điểm bàn giao tài sản; Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá

1. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội nhận đủ số tiền bán tài sản đấu giá.

2. Phương thức bàn giao tài sản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội có trách nhiệm bàn giao tài sản theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và quy định pháp luật có liên quan.

Việc bàn giao tài sản đấu giá phải được lập thành biên bản, có các thành phần tham gia bàn giao tài sản đấu giá ký xác nhận.

2-C
TY
P DA
JINI
T.P

đ đ

Khi người mua được tài sản đấu giá đến nhận tài sản đấu giá phải có trách nhiệm đăng ký phương tiện, con người và chấp hành mọi quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

4. Địa điểm bàn giao tài sản: Theo thông báo của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

5. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 21. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá (quy định tại khoản 3 Điều 33 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Điều 22. Trường hợp bất khả kháng

1. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn thực hiện, hủy bỏ một phần Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc hủy bỏ toàn bộ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tài sản đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

2. Các trường hợp được coi là bất khả kháng áp dụng tại phiên đấu giá: Thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 23. Một số nội quy, quy tắc ứng xử tại phiên đấu giá

1. Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian và địa điểm được quy định tại thông báo đấu giá tài sản và bản Quy chế này của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình.

2. Không sử dụng các chất kích thích trong phòng đấu giá.

3. Không mang theo vũ khí, chất dễ cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

4. Trang phục lịch sự khi vào phòng đấu giá.

5. Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại tự do, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá, không dùng điện thoại trong phòng đấu giá.

6. Không được quay phim, chụp ảnh hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông khác trong phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá.

7. Không tranh luận với các đơn vị thực hiện phiên đấu giá với bất kỳ lý do nào (Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng).

8. Mọi sự bất đồng, tranh chấp (nếu có) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại phiên đấu giá. Khi phiên đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

Điều 24. Tổ chức thực hiện

1. Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các thành phần tham gia đấu giá tuyệt đối chấp hành các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản, bản Quy chế này và các quy định liên quan đến đấu giá tài sản và tài sản đấu giá tại các văn bản pháp luật khác.



P t

